

267 435 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1889 Saint-Jeannet

DERNIER 3 PIECES ATYPIQUE A 15 minutes de l'aéroport Nice côte d'Azur- Résidence calme - espaces verts -ensoleillement- Petit immeuble ( 2 étages) de très bon standing - commerces à proximité - Nous vous proposons ce bel appartement trois pièces 75m2 avec terrasse de 8.70M2- Magnifique Séjour 35 m2- Cuisine américaine- Deux chambres (14 et 12.5 m2) dont une avec une salle d'eau privative- une salle de bain avec WC . Vendu avec 3 parkings privatifs- conditions d'eligibilité-frais notaires réduits- Contact: 06 16 30 27 91 photos 3D non contractuelles

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 267 435 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

