

349 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 407 Saint-Jeannet

Bienvenue au cœur du village de Saint-Jeannet. Nous vous proposons un magnifique appartement duplex de type 4 pièces situé au 1er et 2ème étage d'un immeuble ancien, en parfait état. Vous bénéficiez d'une surface de 80 m<sup>2</sup> (80,12m<sup>2</sup> en loi Carrez) incluant un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, trois chambres, une salle de bains, une salle de douches et deux toilettes. L'appartement offre un bel aperçu mer, et est exposé sud et ouest. Chauffage et eau chaude individuels électriques, et doubles vitrages. Emplacement au calme. Une cave vient compléter ce bien. Appartement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible au cœur d'un vieux village provençal ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

