

232 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Nord est

Vue : Panoramique Verdures Baous

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Provençal

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vue dégagée,  
Calme et résidentiel, Beaux volumes,  
Traversant, Possibilité 2ème Chambre,  
Proche arrêt de bus, Stationnements  
intérieurs, OPTION: GARAGE en sus

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12948 Vence

CADRE DE VIE AGRÉABLE, au calme à proximité du Centre Ville et de la Cité Historique de VENCE dans un environnement paisible et verdoyant, notre agence vous propose à la vente ce vaste 2 pièces aménageable en 3 pièces bénéficiant d'une double exposition traversante offrant une superbe vue dégagée sur les Baous et coteaux résidentiels, une belle pièce de vie chaleureuse profite d'une jolie terrasse promettant quiétude et repos, la cuisine spacieuse aménagée et équipée propose un espace repas, la chambre est confortable, une salle de bain carrelée, et un toilette séparé, un grand hall disposant d'un placard, des stationnements libres dans la résidence, BELLE DÉCOUVERTE ,232.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, EN OPTION en sus du prix de vente un garage éclairé par une fenêtre, honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

