

290 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Stores

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3137 Vence

VENCE proche centre ville, dans une résidence de type cottage provençal, au calme absolu niché dans la verdure. Petite villa-appartement de type T2 en duplex d'environ 47 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ et jardinet. Le logement se compose d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> environ avec cheminée, cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec wc. À l'étage une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. En extérieur, terrasse, jardinet et abris jardin pour une surface de 46 m<sup>2</sup> au total. Rafraichissement à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

290 000 € honoraires d'agence inclus

