

839 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Triple ouest en principale

Vue : Verdures

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 appartements 4 et 3 pièces, Puit,  
Quartier calme résidentiel, Cheminée, 2  
Chambres de plain-pied, Grand garage,  
Piscinable, Combles lumière naturelle, 2  
dépendances, Tout à l'égout

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible - Prix T.T.C



## Maison La Colle-sur-Loup

AU CALME sur un secteur résidentiel de LA COLLE sur LOUP, notre agence vous propose à la vente cette maison à fort potentiel, ses 7 pièces sont réparties sur 2 appartements distincts, à l'étage un quatre pièces et un trois pièces en rez de jardin, le terrain plat piscinable et entièrement clos dispose d'un puit, ses intérieurs profitent d'une triple exposition et d'un bel ensoleillement, une importante rénovation contribuera à apporter une indispensable modernité et offrir un bien de qualité, un atelier spacieux et des combles éclairés naturellement, 2 dépendances extérieures, un grand garage et des places de parkings intérieures, 839.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

839 000 € honoraires d'agence inclus

