

597 900 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plain pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Quartier calme résidentiel, Cheminée, abri de jardin, Villa 83 m² + studio 14 m², Vaste terrasse, Store solaire motorisé, Proche écoles, Commerces, Ensoleillée, lumineuse, Salle de douche fenêtre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

21/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 12963 La Colle-sur-Loup

BELLE SITUATION, dans un environnement verdoyant et paisible, en position dominante sur le village de la COLLE sur LOUP, à proximité pédestre des écoles, commerces et infrastructures sportives, notre agence vous invite à découvrir cette charmante villa entièrement de plain pied de 4 pièces + studio bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'une jolie vue dégagée verdure sur un horizon mer, le terrain clos arboré d'arbres fruitiers sur la partie haute offre un bel espace de verdure en partie basse, les intérieurs lumineux et climatisés présentent des prestations modernes, une belle pièce de vie avec cheminée intégrant une cuisine équipée profite d'une vaste terrasse assurant de beaux moments de convivialité et de détente, la chambre parentale ouvre sur la terrasse, les 2 autres chambres sont séparées par une salle de douche à l'italienne avec fenêtre, une buanderie et un toilette séparé, 4 stationnements dont 2 intérieurs, un abri de jardin et un STUDIO indépendant entièrement équipé complètent ce bien dégageant une ambiance de quiétude pour une RÉELLE QUALITÉ DE VIE, 597.900 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

