

1 095 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 8mX4m, Cellier, Climatisation
reversible, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Store électrique,
Sous/sol 70m², Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 1930 La Colle-sur-Loup

LA COLLE SUR LOUP, dans le quartier recherché et côté du Château de Montfort, superbe villa individuelle 7 pièces de 178m² habitables au CALME sur un terrain arboré de 1000m², EXPO SUD, au rez-de-jardin un vaste salon avec cheminée, séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une grande TERRASSE en bois avec PISCINE 8mX4m. A l'étage, 4 belles chambres avec rangements dont une en SUITE avec sa salle d'eau et son DRESSING, une salle de bains et un second dressing. Un appartement 2 pièces indépendant pouvant accueillir des invités ou être loué, un grand sous/sol de 70m² avec fenêtre pouvant être aménagé selon vos envies, un abri de jardin et parkings pour 5 véhicules. VERITABLE COUP DE COEUR !!!

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus

