

1 495 000 €

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Propriété 211 La Colle-sur-Loup

Propriété de caractère, située dans le prestigieux domaine sécurisé des HAUTS DE ST PAUL. dans un écrin de verdure au calme un aperçu mer et une vue dégagée sur les collines environnantes. Cette villa comprend un séjour, salle à manger de 60 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, garage, 2 caves, piscine.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

