

610 000 €

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 412 La Gaude

LA GAUDE Très jolie maison de village, avec façade en pierres, et beaucoup de cachet ! Celle superbe maison se compose au RDC d'un jardin donnant sur une belle entrée, un salon / salle à manger donnant sur une terrasse vue mer de 25 m<sup>2</sup> avec accès sur un petit jardin, une cuisine indépendante neuve, une chambre parentale, une salle de bains et un WC indépendant. L'étage accueille 4 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Au RDC inférieur se trouve un beau studio de 27 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante, une cave et un abri motos. Chauffage par climatisation, tout à l'égout. Maison en parfait état ! Pour le stationnement, vous disposez de plusieurs parkings publics gratuits à proximité. Les plus de ce bien : - charme de l'ancien avec beaucoup de cachet - vue mer - 5 chambres plus un studio indépendant - chauffage par climatisation - pas de travaux - Classement DPE : C - Jardin (très rare dans le village) Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

