

890 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1869 Saint-Jeannet

Aequalis Immobilier vous propose cette Belle Villa Traditionnelle de plain pied d'une superficie de 140m<sup>2</sup> composée comme suit: Un vaste séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée de 18m<sup>2</sup>- 3 chambres dont une parentale avec salle de bain privative (21m<sup>2</sup>)- un dressing / cellier-une salle d'eau avec WC- A l'étage 2 belles chambres en mansarde Grandes baies vitrées s'ouvrant sur terrasse 100m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les montagnes et colline de Nice. Au rez de jardin: une dépendance de 80m<sup>2</sup> environ entièrement aménagée en appartement de vacances le tout en très bon état. Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine- Jacuzzi terrain de boules salons d'été et Pool-house Contact et visites: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

