

1 290 000 €

**Achat demeure de prestige**

**12 pièces**

**Surface : 321 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Résidentiel,

Cheminée, Alarme, Portail automatique,

Double vitrage, Calme

7 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 2229 Saint-Paul-de-Vence

Quartier recherché de Saint-Paul de Vence, proche de la Fondation Maeght, belle propriété divisée en deux appartements indépendants pouvant accueillir deux familles ou être réunis en une seule habitation. Le premier logement d'environ 200 m<sup>2</sup>, se compose en rez de jardin d'un beau séjour lumineux exposé sud ouvrant sur le jardin et une grande terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte. À l'étage, on trouve un second salon avec un espace télévision, un espace lecture ainsi que trois chambres dont une suite parentale, une grande salle de bains avec douche, baignoire d'angle et WC, ainsi qu'un WC indépendant. Au dernier étage une vaste salle de jeux, deux grandes chambres lumineuses et une salle de douches avec WC. Le second logement en rez de jardin d'environ 120 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine entièrement aménagée et rénovée récemment ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse couverte exposée plein sud avec vue dégagée sur le jardin, deux chambres, un WC invités, une Salle de bains avec WC, un bureau, un cellier, une buanderie, un dressing. Beau jardin d'une surface de plus de 1300m<sup>2</sup>, entièrement paysagé, arboré d'arbres fruitiers, On trouve également une piscine chauffée équipée, un

