

1 199 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 204 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1423 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Volets roulants  
électriques, Arrosage automatique, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2408 Vence

Coup de cœur pour cette magnifique villa presque de plain-pied, prestations haut de gamme, vue panoramique, situé sur les premières hauteurs à deux minutes des commodités. Villa de 200m carré dont 150m de plain-pied avec un bel espace séjour salon cuisine de 65m<sup>2</sup>, trois chambres deux salles de bains dont une suite parentale, sur l'étage inférieur une suite (idéal pour un ado ou invités) buanderie, garage modifié en atelier. La position dominante de la villa offre vue panoramique plein sud, de plus vous trouverez un très bel espace piscine, une terrasse ombragée, un potager, un terrain de boules, un poulailler, de nombreuses places de stationnement.

Frais et charges :

1 199 000 € honoraires d'agence inclus

