

990 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation chambres, Cheminée,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3133 Vence

Sur les hauteurs de VENCE, dans un quartier résidentiel, doté d'une très belle vue panoramique des collines à la mer, domaine privé au calme, Vaste villa de 275 m<sup>2</sup> habitables, comprenant, hall d'entrée, toilettes invités, salle de séjour/ salon avec cheminée de 100 m<sup>2</sup>, mezzanine aménagée en bureau, chambre principale avec salle d'eau/ w-c en suite, chambre (2) avec salle de bains/ w-c en suite, chambre (3) avec sauna et douche. En rez-de-jardin, appartement indépendant de deux pièces de 45 m<sup>2</sup>. Belles terrasses, piscine 10x5m, boulodrome, grand garage (rangement), nombreux stationnements, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 2378 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

