

470 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : sud est

Vue : dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain : Terrain plat, Nombre de séjour : 1,

Cheminée/insert, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3178 Vence

VENCE Sud, au calme, avec belle vue dégagée sur les collines et Baous, exposition principale Sud, villa mitoyenne d'angle, entièrement rénovée, comprenant au rez-de-jardin : entrée, double séjour - salle à manger avec cheminée/ insert, cuisine indépendante équipée, chambre ou bureau, w-c, à l'étage : dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, w-c, Terrasses au Sud et au Nord, cave, parking, jardin privatif d'environ 270 m<sup>2</sup>. - Prestations actuelles et de qualité -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus

