

980 000 €

**Achat maison**

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagé collines, village de St Paul et mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2393 Vence**

Venez découvrir cette maison individuelle à VENCE dans un domaine sécurisé au calme. C'est une maison lumineuse à ossature bois (fondations et dalle béton) construite en 2006 offrant un grand confort de vie avec un coût de fonctionnement faible. Cette maison sans vis-à-vis offre une vue dégagée sur les collines avoisinantes, sur le village de Saint Paul ainsi qu'un aperçu mer. Elle se compose d'un salon de 44 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 54 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas de 23 m<sup>2</sup>, d'une arrière-cuisine-buanderie, de 2 chambres de plain-pied complètes avec dressings, salle de bains et salle d'eau, d'une mezzanine de 18 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en troisième chambre et éventuellement agrandie. Belles prestations : baies coulissantes à galandages, aspiration centralisée, poêle à bois haut de gamme double combustion, pompe à chaleur gainée, panneaux solaires (eau chaude), bois de qualité supérieur... Piscine de 8x4 mètres et son espace détente avec coin douche. Plusieurs places de parkings ainsi qu'un double garage de 30 m<sup>2</sup> ( 6x5 mètres). Excellente performance énergétique : DPE classe energie B et climatique A. Contact : Sébastien

