

639 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1927

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 409 Vence

VENCE Jolie villa niçoise située proche du centre-ville de Vence, construite en 1927. Cette pépite de 98 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille, offre un superbe aperçu mer à l'étage grâce à son exposition sud. L'habitation, sur deux niveaux, abrite un salon/salle à manger, trois chambres, une salle de bains, ainsi que deux toilettes. Confortable et bien organisée, la cuisine est indépendante. Le mode de chauffage s'effectue par le fuel, qui alimente aussi l'eau chaude. Les prestations incluent une cheminée, un double vitrage et un environnement calme pour une agréable sérénité. La propriété jouit d'un beau terrain plat de 550 m<sup>2</sup>, rare sur ce secteur. Deux parkings et une dépendance avec cuisine d'été complètent ce bien. Tous commerces à pied ! L'assainissement est au tout-à-l'égout. Venez découvrir cette demeure pleine de charme ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

